

PROGETTO ESECUTIVO



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

ISTITUTO PENALE MINORENNI DI ROMA



LAVORI DI MESSA IN
SICUREZZA DELLA
PALAZZINA
DETENTIVA N° 233
DELL'ISTITUTO
PENALE PER I
MINORENNI
"CASAL DEL
MARMO" - ROMA

OGGETTO ELABORATO:

CRONOPROGRAMMA

PROGETTO OPERE EDILI
Geom. Giampiero Mattana

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI, MECCANICI E SPECIALI
Dott. Ing. Giuseppe Longo

COLLABORATORE
Geom. Giampiero Mattana

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Massimiliano BASILICA

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Giuseppe Longo

TAV.N.

CR

DATA
Febbraio 2019
Agg.: Luglio 2019
Agg.: Giugno 2020

LAVORI	Lavori di messa in sicurezza della palazzina detentiva n° 233 dell'Istituto Penale per i Minorenni "Casal del Marmo" Roma
---------------	--

DATI GENERALI

Spese generali	15,00%	Utile d'impresa	10,00%
Costo Operaio Spec.	€ 28,63	Costo Operaio qual.	€ 26,63
		Costo Operaio com.	€ 23,96

Tabella di riferimento	Categoria delle lavorazioni	Incidenza Manodopera	Importo lavori a base d'asta	Costo manodopera	Composizione squadra tipo			Totale uomini
					Operaio Specializzato	Operaio Qualificato	Operaio Comune	
1	Demolizioni e rimozioni	31,76%	€ 26.456,72	€ 8.403,54	0	1	2	3
2	Murature e intonaci	31,61%	€ 64.030,63	€ 20.240,47	1	1	3	5
3	Tinteggiatura	31,62%	€ 16.681,07	€ 5.274,34	1	1	2	4
4	Pavimenti e rivestimenti	31,62%	€ 42.061,39	€ 13.299,65	1	1	2	4
5	Infissi	31,62%	€ 370.134,55	€ 117.038,54	1	1	6	8
6	Impianto antincendio (opere edili)	33,54%	€ 196,22	€ 65,82	0	1	2	3
7	Impianto rete gas (opere edili)	34,09%	€ 166,20	€ 56,66	0	1	2	3
8	Impianto idrico sanitario	33,99%	€ 59.860,54	€ 20.347,52	0	1	2	3
9	Impianto solare termico	33,99%	€ 41.616,68	€ 14.146,19	1	0	1	2
10	Impianto antincendio	33,54%	€ 1.804,51	€ 605,30	1	1	1	3
11	Impianto rete gas	34,09%	€ 2.470,33	€ 842,10	1	0	1	2
12	Impianto telefonico e dati	35,57%	€ 627,07	€ 223,02	0	1	0	1
13	Impianto Tv	35,54%	€ 1.839,42	€ 653,69	0	1	1	2
14	Impianto parla-ascolta	35,57%	€ 11.323,99	€ 4.028,30	1	1	1	3
15	Impianto Elettrico Illum. E FM	35,56%	€ 106.082,33	€ 37.722,68	1	0	2	3
16	Impianto di condizionamento	23,72%	€ 105.728,16	€ 25.073,58	1	1	2	4
17	Impianto Fotovoltaico	35,57%	€ 24.693,83	€ 8.784,29	1	1	1	3
18	Impianto TVCC (predisposizione)	35,56%	€ 21.992,74	€ 7.820,05	0	1	2	3
19	Impianto rilevazione fumi	35,57%	€ 11.731,48	€ 4.173,24	1	1	1	3
20	Informatizzazione I.I.oT	35,57%	€ 7.412,14	€ 2.636,73	1	0	0	1
21	Oneri sicurezza	24,82%	€ 12.087,00	€ 3.000,00	0	1	1	2
			€ 928.997,00	€ 294.435,71	13	17	35	65

LAVORI *Lavori di messa in sicurezza della palazzina detentiva n° 233 dell'Istituto Penale per i Minorenni "Casal del Marmo" Roma*

CALCOLO UOMINI GIORNI

Spese generali	15,00%	Utile d'impresa	10,00%
----------------	--------	-----------------	--------

Costo Operaio Spec.	€ 28,63	Costo Operaio qual.	€ 26,63	Costo Operaio com.	€ 23,96
---------------------	---------	---------------------	---------	--------------------	---------

Tabella di riferimento	Tipologia delle lavorazioni	Importo lavori a base d'asta	Importo lavori al netto delle SG+UI	Incidenza Manodopera	Incidenza Manodopera	Costo giornaliero squadra	Giornate lavorative della squadra	Numero uomini della squadra	Uomini giorni
1	Demolizioni e rimozioni	€ 26.456,72	€ 21.165,38	31,76%	€ 8.403,54	€ 596,40	14,09	3	42
2	Murature e intonaci	€ 64.030,63	€ 51.224,50	31,61%	€ 20.240,47	€ 1.017,12	19,90	5	99
3	Tinteggiatura	€ 16.681,07	€ 13.344,86	31,62%	€ 5.274,34	€ 825,44	6,39	4	26
4	Pavimenti e rivestimenti	€ 42.061,39	€ 33.649,11	31,62%	€ 13.299,65	€ 825,44	16,11	4	64
5	Infissi	€ 370.134,55	€ 296.107,64	31,62%	€ 117.038,54	€ 1.592,16	73,51	8	588
6	Impianto antincendio (opere edili)	€ 196,22	€ 156,98	33,54%	€ 65,82	€ 596,40	0,11	3	0
7	Impianto rete gas (opere edili)	€ 166,20	€ 132,96	34,09%	€ 56,66	€ 596,40	0,10	3	0
8	Impianto idrico sanitario	€ 59.860,54	€ 47.888,43	33,99%	€ 20.347,52	€ 596,40	34,12	3	102
9	Impianto solare termico	€ 41.616,68	€ 33.293,34	33,99%	€ 14.146,19	€ 420,72	33,62	2	67
10	Impianto antincendio	€ 1.804,51	€ 1.443,61	33,54%	€ 605,30	€ 633,76	0,96	3	3
11	Impianto rete gas	€ 2.470,33	€ 1.976,26	34,09%	€ 842,10	€ 420,72	2,00	2	4
12	Impianto telefonico e dati	€ 627,07	€ 501,66	35,57%	€ 223,02	€ 213,04	1,05	1	1
13	Impianto Tv	€ 1.839,42	€ 1.471,54	35,54%	€ 653,69	€ 404,72	1,62	2	3
14	Impianto parla-ascolta	€ 11.323,99	€ 9.059,19	35,57%	€ 4.028,30	€ 633,76	6,36	3	19
15	Impianto Elettrico Illum. E FM	€ 106.082,33	€ 84.865,86	35,56%	€ 37.722,68	€ 612,40	61,60	3	185
16	Impianto di condizionamento	€ 105.728,16	€ 84.582,53	23,72%	€ 25.073,58	€ 825,44	30,38	4	122
17	Impianto Fotovoltaico	€ 24.693,83	€ 19.755,06	35,57%	€ 8.784,29	€ 633,76	13,86	3	42
18	Impianto TVCC (predisposizione)	€ 21.992,74	€ 17.594,19	35,56%	€ 7.820,05	€ 596,40	13,11	3	39
19	Impianto rilevazione fumi	€ 11.731,48	€ 9.385,18	35,57%	€ 4.173,24	€ 633,76	6,58	3	20
20	Informatizzazione I.I.oT	€ 7.412,14	€ 5.929,71	35,57%	€ 2.636,73	€ 229,04	11,51	1	12
21	Oneri sicurezza	€ 12.087,00	€ 9.669,60	24,82%	€ 3.000,00	€ 404,72	7,41	2	15
		€ 928.997,00	€ 743.197,60	31,69%	€ 294.435,71		354		1.454

CRONODATI

Spese generali	15,00%	Utile d'impresa	10,00%
----------------	--------	-----------------	--------

Costo Operaio Spec.	€	28,63	Costo Operaio qual.	€	26,63	Costo Operaio com.	€	23,96
---------------------	---	-------	---------------------	---	-------	--------------------	---	-------

Tabella di riferimento	Tipologia delle lavorazioni	Importo lavori a base d'asta	Importo lavori al netto delle SG+UI	Incidenza Manodopera	Incidenza Manodopera	Costo giornaliero squadra	Giornate lavorative della squadra	Numero uomini della squadra	Uomini giorni	Numero squadre	Giorni lavorativi per squadra
1	Demolizioni e rimozioni	€ 26.456,72	€ 21.165,38	7,10%	€ 8.403,54	€ 596,40	14,09	3	42	2	7
2	Murature e intonaci	€ 64.030,63	€ 51.224,50	5,03%	€ 20.240,47	€ 1.017,12	19,90	5	99	1	20
3	Tinteggiatura	€ 16.681,07	€ 13.344,86	15,65%	€ 5.274,34	€ 825,44	6,39	4	26	1	6
4	Pavimenti e rivestimenti	€ 42.061,39	€ 33.649,11	6,21%	€ 13.299,65	€ 825,44	16,11	4	64	2	8
5	Infissi	€ 370.134,55	€ 296.107,64	1,36%	€ 117.038,54	€ 1.592,16	73,51	8	588	1	74
6	Impianto antincendio (opere edili)	€ 196,22	€ 156,98	906,11%	€ 65,82	€ 596,40	0,11	3	0	2	1
7	Impianto rete gas (opere edili)	€ 166,20	€ 132,96	1052,59%	€ 56,66	€ 596,40	0,10	3	0	2	1
8	Impianto idrico sanitario	€ 59.860,54	€ 47.888,43	2,93%	€ 20.347,52	€ 596,40	34,12	3	102	2	17
9	Impianto solare termico	€ 41.616,68	€ 33.293,34	2,97%	€ 14.146,19	€ 420,72	33,62	2	67	1	34
10	Impianto antincendio	€ 1.804,51	€ 1.443,61	104,70%	€ 605,30	€ 633,76	0,96	3	3	1	1
11	Impianto rete gas	€ 2.470,33	€ 1.976,26	49,96%	€ 842,10	€ 420,72	2,00	2	4	1	2
12	Impianto telefonico e dati	€ 627,07	€ 501,66	95,53%	€ 223,02	€ 213,04	1,05	1	1	1	1
13	Impianto Tv	€ 1.839,42	€ 1.471,54	61,91%	€ 653,69	€ 404,72	1,62	2	3	1	2
14	Impianto parla-ascolta	€ 11.323,99	€ 9.059,19	15,73%	€ 4.028,30	€ 633,76	6,36	3	19	1	6
15	Impianto Elettrico Illum. E FM	€ 106.082,33	€ 84.865,86	1,62%	€ 37.722,68	€ 612,40	61,60	3	185	1	62
16	Impianto di condizionamento	€ 105.728,16	€ 84.582,53	3,29%	€ 25.073,58	€ 825,44	30,38	4	122	1	30
17	Impianto Fotovoltaico	€ 24.693,83	€ 19.755,06	7,21%	€ 8.784,29	€ 633,76	13,86	3	42	1	14
18	Impianto TVCC (predisposizione)	€ 21.992,74	€ 17.594,19	7,63%	€ 7.820,05	€ 596,40	13,11	3	39	1	13
19	Impianto rilevazione fumi	€ 11.731,48	€ 9.385,18	15,19%	€ 4.173,24	€ 633,76	6,58	3	20	1	7
20	Informatizzazione I.I.oT	€ 7.412,14	€ 5.929,71	8,69%	€ 2.636,73	€ 229,04	11,51	1	12	1	12
21	Oneri sicurezza	€ 12.087,00	€ 9.669,60	13,49%	€ 3.000,00	€ 404,72	7,41	2	15	1	7
		€ 928.997,00	€ 743.197,60		€ 294.435,71		354		1.454	26	324

N. ord.	Cod.	Attività	Importo Lavori	Inizio	Fine	Durata gg.
1	A	Consegna dei lavori		07/09/2020	08/09/2020	1
2	B	Preparazione cantiere		08/09/2020	28/09/2020	20
3	C.1	Demolizioni e rimozioni	€ 26.456,72	28/09/2020	05/10/2020	7
4	C.2	Murature e intonaci	€ 64.030,63	30/10/2020	18/11/2020	20
5	C.3	Tinteggiatura	€ 16.681,07	03/04/2021	09/04/2021	6
6	C.4	Pavimenti e rivestimenti	€ 42.061,39	12/09/2020	20/09/2020	8
7	C.5	Infissi	€ 370.134,55	10/11/2020	22/01/2021	74
8	C.6	Impianto antincendio (opere edili)	€ 196,22	05/10/2020	06/10/2020	1
8	C.7	Impianto rete gas (opere edili)	€ 166,20	30/10/2020	31/10/2020	1
9	C.8	Impianto idrico sanitario	€ 59.860,54	15/11/2020	02/12/2020	17
10	C.9	Impianto solare termico	€ 41.616,68	18/11/2020	21/12/2020	34
11	C.10	Impianto antincendio	€ 1.804,51	30/12/2020	30/12/2020	1
12	C.11	Impianto rete gas	€ 2.470,33	10/01/2021	12/01/2021	2
12	C.12	Impianto telefonico e dati	€ 627,07	10/01/2021	11/01/2021	1
12	C.13	Impianto Tv	€ 1.839,42	28/02/2021	01/03/2021	2
12	C.14	Impianto parla-ascolta	€ 11.323,99	28/02/2021	06/03/2021	6
14	C.15	Impianto Elettrico Illum. E FM	€ 106.082,33	30/11/2020	30/01/2021	62
12	C.16	Impianto di condizionamento	€ 105.728,16	10/03/2021	09/04/2021	30
12	C.17	Impianto Fotovoltaico	€ 24.693,83	15/03/2021	28/03/2021	14
12	C.18	Impianto TVCC (predisposizione)	€ 21.992,74	12/03/2021	25/03/2021	13
12	C.19	Impianto rilevazione fumi	€ 11.731,48	30/03/2021	05/04/2021	7
12	C.20	Informatizzazione I.I.oT	€ 7.412,14	15/11/2020	26/11/2020	12
		Oneri sicurezza	€ 12.087,00	16/11/2020	16/11/2020	

Inizio dei lavori
0 gg.

Fine lavori
215 gg.

TC

215
naturali consecutivi

gg.

DURATA (gg)

